



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: РОР-СОК-30264-ISAW-1/2018

Дана: 17.10.2018. године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву Николин Хелене из Црне Баре, [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава извођење радова – Грађење помоћног објекта, поднето дана 11.10.2018 год. преко пуномоћника Шандор Лајоша из Сенте, [REDACTED], на основу члана 134. став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2017, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** Николин Хелене из Црне Баре, [REDACTED] за грађење помоћног објекта - зграда за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа – подно складиште у Црној Бари, [REDACTED] на кат.парц. бр. 395/1 и 395/2 к.о. Црна Бара, поднето дана 11.10.2018 год., јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Николин Хелена из Црне Баре, [REDACTED] дана 11.10.2018. год. поднела је захтев преко пуномоћника Шандор Лајоша из Сенте, [REDACTED] за грађење помоћног објекта - зграда за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа – подно складиште у Црној Бари, на кат.парц. бр. 395/1 и 395/2 к.о. Црна Бара, који захтев је заведен под бр.: РОР-СОК-30264-ISAW-1/2018.

Уз захтев приложен је:

1. 0-Главна свеска – ИДП-Идејни пројекат бр.: Е-122/18 ИДП од октобра 2018 год.,
2. 2/1 Пројекат конструкције – ИДП-Идејни пројекат бр.: Е-122/18 ИДП од октобра 2018 год.,
3. 1-Пројекат архитектуре – ИДП-Идејни пројекат бр.: Е-122/18 ИДП од октобра 2018 год.,
4. Копија плана кат.парц. бр. 395/1 и 395/2 к.о. Црна Бара (бр.: 953-1/2018- од дана 27.06.2018 год.),
5. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова - Пуномоћје од дана 04.07.2018 год.,
6. Катастарско – топографски план од дана 28.08.2018 год.,
7. Цртежи у dwg фромату,
8. Извод из листа непокретности број: 118 к.о. Црна Бара (бр.: 952-1/2018-1005 од дана 28.06.2018 год.),
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи,

10. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) је прописано да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве, 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке, 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, 5) да ли је уз захтев, односно пријаву приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решење из чл. 145. овог Закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности проверило је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Николин Хелене из Црне Баре, Салаш бр. 2 у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), и утврдило да:

- катастарска парцела бр. 395/1 к.о. Црна Бара је пољопривредно земљиште по евиденцији Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Чока, те на основу члана 88. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште. У вези утврђивања износа за промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште обратите се Одељењу за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока;
- у 0-Главној свесци наведен плански основ „План генералне регулације насеља Црна Бара (Сл. лист општине Чока бр. 12/2014)“ НЕ ПОСТОЈИ. Плански основ за насеље Црна Бара је Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“ бр. 11/2013), који план са осталим урбанистичким плановима везано за територију Општине Чока је објављен и доступан на интернет страници: [www.coka.rs](http://www.coka.rs).

На основу утврђеног чињеничног стања констатује се, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву према члану 8.ђ и члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), према томе Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности је донело одлуку ближе описано у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа ([www.soka.rs](http://www.soka.rs)), не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

**Закључак доставити:**

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Инвеститору ,
- 3.У предмет,
- 4.Архиви.

Шеф одељења

**Шевењхази Ева**